



**CAPITOLATO PER L'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE PIAZZOLA
ECOLOGICA E SPAZZAMENTO MERCATO ORTOFRUTTICOLO
BERGAMO MERCATI S.P.A.
SITA IN VIA BORGO PALAZZO N. 207 A BERGAMO**

ART. 1 - OGGETTO DEL SERVIZIO

L'oggetto della prestazione, che si svolgerà all'interno del Mercato Ortofrutticolo all'Ingrosso sito in via Borgo Palazzo 207 a Bergamo, è costituito da:

- 1) servizio di gestione della piattaforma ecologica interna del Mercato Ortofrutticolo con pesatura dei rifiuti conferiti dalle singole aziende aventi punto vendita interno al Mercato, gestione dello stoccaggio dei rifiuti in regime di raccolta differenziata attraverso l'utilizzo di compattatori meccanici posizionati all'interno della piazzola ecologica;
- 2) pulizia delle aree di viabilità e della zona parcheggi interni dai rifiuti risultanti dalle operazioni di vendita (bancali, regge, cassette, ecc...) con l'ausilio di adeguati mezzi meccanici, e nello svuotamento giornaliero dei cestini dell'immondizia con sostituzione dei sacchetti;
- 3) nel servizio di pulizia dell'area destinata allo svolgimento del Mercato avicunicolo solo per i giorni di venerdì e sabato;
- 4) rasatura delle aiuole e successiva asportazione dell'erba risultante dall'intervento; nell'estirpazione di erbe infestanti che potrebbero presentarsi lungo il muro perimetrale durante il periodo primaverile/estivo; nella soffiatura e raccolta delle foglie secche durante il periodo autunnale/invernale.
- 5) spazzamento piazzale: intervento giornaliero, sulle aree di viabilità interna al Mercato Ortofrutticolo, sui piazzali di carico e sull'area di carico coperta dalla tendostruttura di spazzatrice meccanica con operatore; la spazzatrice dovrà essere in perfetto stato di efficienza, tecnicamente idonea e funzionante, con tutti gli accessori ed accorgimenti necessari atti a proteggere e salvaguardare l'incolumità degli operatori ed eventuali terzi. Il materiale risultante dall'attività di spazzamento meccanizzato, dovrà essere conferito a centro autorizzato, con il corredo della documentazione prevista dalla vigente normativa in materia, i relativi oneri di smaltimento sono intesi a carico dell'impresa aggiudicatrice. Bergamo Mercati S.p.A. si impegna ad assicurare la sussistenza sul piazzale di asfaltatura adatta al lavoro della spazzatrice;
- 6) lavaggio piazzale Mercato Ortofrutticolo: lavaggio delle aree interne con l'utilizzo di n. 1 autobotte lavastrate, n.1 autista; la frequenza dell'intervento sarà mensile durante il periodo estivo e su richiesta di Bergamo Mercati S.p.A. nella restante parte dell'anno; i termini esatti verranno concordati tra le parti volta per volta;
- 7) pulizia trimestrale dei cunicoli di servizio dei padiglioni dei grossisti.
- 8) interventi ogni sabato pomeriggio per spazzatura e lavaggio della pavimentazione dell'area in cui si svolge il mercato avicunicolo con ausilio di spazzatrice industriale e impiego di specifica soluzione liquida ad azione detergente e disinfettante; questi interventi potranno subire sospensioni in funzione delle eventuali chiusure temporanee del mercato per motivi sanitari.

BERGAMO MERCATI spa

Via Borgo Palazzo, 207 - 24125 Bergamo
Tel ++39 - 035 - 293131 - Fax ++ 39 - 035 - 298178

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Bergamo
www.bergamo-mercati.com - E-mail: info@bergamo-mercati.com E-Mail pec: bergamo-mercati@pec.it
Reg. Impr. Bg C.F. e P.IVA 02517500167 - cap. soc. € 103.292,00 i.v.



Il servizio andrà assicurato dal lunedì al sabato di tutti i giorni dell'anno, *incluso* il giorno della festa patronale di Sant'Alessandro ed *escluse* le altre festività e le domeniche, avendo avvertenza di quanto segue: il servizio presso l'area di stoccaggio deve incominciare non più tardi delle ore 8.00 dal lunedì al venerdì e dalle 6.00 al sabato; nella mattinata di sabato si tiene il mercato avicunicolo in un'area che nel resto della settimana è adibita a parcheggio per gli autoveicoli; le operazioni di pulizia dovranno in ogni caso terminare entro le ore 18.30 di ciascuna giornata; Bergamo Mercati Spa potrà disporre variazioni o richiedere servizi aggiuntivi - occasionali o definitivi - in funzione di eventuali mutamenti delle condizioni operative del Mercato Ortofrutticolo; i relativi costi saranno calcolati in proporzione ai prezzi base correnti per la normale operatività pattuiti nel contratto

Il personale dovrà essere munito di abbigliamento idoneo, che lo renda immediatamente riconoscibile nell'esercizio delle funzioni di cui è incaricato.

Bergamo Mercati Spa potrà disporre variazioni o richiedere servizi aggiuntivi - occasionali o definitivi - in funzione di eventuali mutamenti delle condizioni operative dei Mercati; i relativi costi saranno calcolati in proporzione ai prezzi base correnti per la normale operatività pattuiti nel contratto.

ART. 2 - DURATA DELL'APPALTO

Il servizio avrà la durata di **21 mesi, ovvero giorni: 640**
dal 1° aprile 2020, o dal giorno di effettivo inizio del servizio, fino al 31 dicembre 2021.

Il servizio potrà essere espressamente rinnovato dall'organo competente a suo insindacabile giudizio, ricorrendone motivi di economicità e/o opportunità, nell'interesse della società, fino ad un massimo di altri 182 giorni (6 mesi), salvo disdetta da parte della cooperativa affidataria, da darsi con lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, **almeno 90 giorni prima della data di scadenza della convenzione.**

Entro 3 (tre mesi) dalla scadenza del contratto, Bergamo Mercati S.p.A. verifica le ragioni di convenienza e di pubblico interesse, comunicherà, semmai, al contraente la volontà di procedere alla rinnovazione dello stesso. In assenza di comunicazioni il contratto cesserà *ex se* la propria operatività.

Le parti danno atto che è concesso diritto e facoltà Bergamo Mercati S.p.A. di prorogare, con comunicazione da inoltrare alla ditta per iscritto, prima della scadenza del contratto, la durata del servizio per un periodo di 90 giorni, **e comunque per il tempo necessario per l'espletamento delle operazioni di eventuale nuova gara,** oltre i termini contrattuali previsti, ferme restando le condizioni stabilite in sede di aggiudicazione e, comunque, per un periodo non superiore a giorni 150 complessivamente.

ART. 3 – IMPORTO, CRITERI DI AGGIUDICAZIONE ED EFFICACIA DEL CONTRATTO

Le offerte dovranno contenere:

- una parte tecnica, cioè una descrizione particolareggiata del piano operativo proposto, con l'indicazione di ogni informazione ritenuta utile ad una compiuta valutazione secondo i criteri specificati nel paragrafo successivo;
- una parte economica, articolata come segue:

BERGAMO MERCATI spa

Via Borgo Palazzo, 207 - 24125 Bergamo

Tel ++39 - 035 - 293131 - Fax ++ 39 - 035 - 298178

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Bergamo

www.bergamo-mercati.com - E-mail: info@bergamo-mercati.com E-Mail pec: bergamo-mercati@pec.it

Reg. Impr. Bg C.F. e P.IVA 02517500167 - cap. soc. € 103.292,00 i.v.



- a) l'indicazione del miglior prezzo richiesto per l'intera durata del contratto a partire da un massimo di € 184.000,00 (centoottanataquattromila/00)) + i.v.a. per gli interventi di cui ai punti 1,2,3,4,5,6 e7 che saranno pagati a corpo;
- b) l'indicazione del miglior prezzo richiesto a partire da un massimo di € 244,00 (duecentoquarantaquattro/00) + i.v.a. per gli interventi di cui al punto 8 che saranno pagati a numero.

Criteria di aggiudicazione

si procederà all'aggiudicazione con il criterio del minor prezzo, ex art. 95, comma 4, lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016.

L'impresa aggiudicataria dovrà stipulare ed esibire copia di polizza assicurativa per responsabilità civile con massimali non inferiori a Euro 2.600.000,00= (duemilioneiseicentomila/00) e mantenerla per tutta la durata del contratto.

L'offerente dovrà dichiarare per iscritto di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti e/o se cooperative soci lavoratori, nonché di accettare condizioni contrattuali e penalità.

Bergamo Mercati si riserva il diritto di verificare in ogni momento l'adeguatezza del servizio prestato. In caso di inadempienze e/o inadeguatezze, sarà applicata una penale nella misura di € 300,00 (trecento/00) + i.v.a. per ogni giornata in cui il servizio sarà risultato carente.

Gli operatori devono essere iscritti all'AVCP pass del sito dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture e versare all'autorità il contributo per la partecipazione alla gara.

E' fatto obbligo alle imprese interessate effettuare un sopralluogo prima di formulare la propria offerta. rivolgendosi tra le 8.00 e le 14.00 agli uffici di Bergamo Mercati S.p.A., via Borgo Palazzo 207, tel. 035-293131, e in particolare al sig.re Andrea Chiodi.

ART. 4 - LIVELLI DI QUALITA' DEL SERVIZIO E OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIA

L'aggiudicataria ha l'obbligo di eseguire il servizio secondo le modalità indicate nell'oggetto del servizio.

All'inizio di ogni anno l'aggiudicataria deve trasmettere alla Bergamo Mercati s.p.a. una relazione contenente:

- a) le informazioni relative all'organigramma e all'organizzazione del lavoro (nominativi del personale impiegato ed eventuali sostituzioni o variazioni);
- b) il piano degli inserimenti lavorativi concordato con la Bergamo mercati;
- c) le attività di formazione del personale ai sensi del decreto legislativo 81/08;
- d) le misure di protezione individuali in ordine a quanto previsto dalle normative in materia di prevenzione antinfortunistica sui luoghi di lavoro.

BERGAMO MERCATI spa

Via Borgo Palazzo, 207 - 24125 Bergamo

Tel ++39 - 035 - 293131 - Fax ++ 39 - 035 - 298178

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Bergamo

www.bergamo-mercati.com - E-mail: info@bergamo-mercati.com E-Mail pec: bergamo-mercati@pec.it

Reg. Impr. Bg C.F. e P.IVA 02517500167 - cap. soc. € 103.292,00 i.v.



ART.5 - VARIAZIONE DELLE GIORNATE E DEGLI ORARI DI SERVIZIO

La Bergamo Mercati s.p.a., ferme restando le condizioni previste in convenzione, si riserva di apportare variazioni di orario nell'ambito delle giornate previste, previo accordo con l'azienda affidataria per la turnazione del personale assegnato, senza che possa sollevare eccezioni e/o pretendere indennità.

ART.6 - STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

L'aggiudicataria, qualora cambiasse ragione sociale, dovrà documentare *con autocertificazione/ autodichiarazione di conformità agli originali* o con *copia autentica* degli atti originali stessi il cambiamento della ragione sociale medesima.

ART.7- LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO FATTURE

Il pagamento delle prestazioni sarà effettuato a rate mensili dietro emissione di relativa fattura, a 30 gg d.f.f.m

ART.8- ESECUZIONE DEL CONTRATTO E OBBLIGHI DELLA DITTA AGGIUDICATARIA

La ditta aggiudicataria dell'appalto ha l'obbligo di eseguire il servizio secondo le modalità indicate nell'oggetto del servizio.

ART. 9 - CONTROLLI E RILIEVI

La vigilanza sui servizi competerà alla Bergamo Mercati con la più ampia facoltà e nei modi ritenuti più idonei, senza che ciò costituisca pregiudizio alcuno per i poteri spettanti per legge o regolamento nelle materie oggetto del contratto. La Bergamo Mercati potrà conseguentemente disporre, in qualsiasi momento, ed a sua discrezione e giudizio, l'ispezione di quanto fa parte dell'organizzazione del servizio, al fine di accertare l'osservanza di tutte le norme stabilite. L'aggiudicataria sarà tenuta a fornire al responsabile della Bergamo Mercati idonea collaborazione e tutti i chiarimenti necessari oltre alla relativa eventuale documentazione.

ART. 10 - PENALITA'

L'aggiudicataria nell'esecuzione dei servizi previsti dal presente contratto avrà l'obbligo di uniformarsi a tutte le disposizioni di legge e di regolamenti concernenti il servizio stesso.

In caso di riscontrata irregolarità nell'esecuzione del servizio o di violazione delle disposizioni del presente contratto, la Bergamo Mercati assume i seguenti procedimenti:

a) Formale contestazione del mancato adempimento da parte del Responsabile preposto alla verifica del servizio di guardiania (tale comunicazione scritta deve essere effettuata nel più breve tempo possibile dalla data

BERGAMO MERCATI spa

Via Borgo Palazzo, 207 - 24125 Bergamo

Tel ++39 - 035 - 293131 - Fax ++ 39 - 035 - 298178

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Bergamo

www.bergamo-mercati.com - E-mail: info@bergamo-mercati.com E-Mail pec: bergamo-mercati@pec.it

Reg. Impr. Bg C.F. e P.IVA 02517500167 - cap. soc. € 103.292,00 i.v.



dell'inadempienza compiuta da parte dell'aggiudicataria): la Bergamo Mercati inoltrerà le osservazioni e le eventuali contestazioni nonché i rilievi mossi a seguito di eventuali controlli effettuati, comunicando altresì possibili prescrizioni alle quali la stessa dovrà uniformarsi nei tempi stabiliti.

b) Assegnazione di un termine temporale entro il quale l'aggiudicataria deve uniformare l'organizzazione del servizio al fine di ripristinare una situazione adeguata (cosiddetta diffida ad adempiere). Tale adeguamento non danno luogo ad alcun onere aggiuntivo per la Bergamo Mercati in quanto forniti a compensazione di servizio negligente di guardiania.

Data la particolare natura del servizio, tale termine non potrà essere superiore a 24 (ventiquattro) ore.

Entro tale termine, l'aggiudicataria sarà tenuta a presentare le proprie contro-deduzioni, pena l'applicazione delle sanzioni previste nei criteri di aggiudicazione.

L'aggiudicataria non potrà addurre a giustificazione del proprio operato circostanze e fatti ininfluenti sul servizio purché prevedibili, se non preventivamente comunicate per iscritto.

ART. 11 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

La Bergamo Mercati s.p.a. potrà procedere alla risoluzione del contratto con preavviso di 30 (trenta) giorni nei seguenti casi:

- a. per motivi di pubblico interesse;
- b. in caso di frode o grave negligenza nell'adempimento degli obblighi contrattuali;
- c. nei casi di subappalto, di cessione di contratto o d'apertura di procedura di fallimento a carico dell'Impresa;
- d. in caso d'impiego da parte della ditta aggiudicataria di personale non dipendente, ovvero in caso di inosservanza delle norme di legge relative al personale dipendente o mancata applicazione dei contratti collettivi nazionali di lavoro e integrativi locali.

La risoluzione del contratto, per gravi inadempienze contrattuali, fa sorgere a favore della Bergamo Mercati S.p.A. il diritto di affidare il servizio ad altra società.

Alla parte inadempiente verranno addebitate le maggiori spese sostenute dall'Amministrazione.

L'esecuzione in danno non esclude eventuali responsabilità civili o penali della ditta, per il fatto che ha determinato la risoluzione.

ART. 12 - RIFUSIONE DANNI E SPESE

Per ottenere la rifusione dei danni, il rimborso delle spese ed il pagamento delle penalità, la Bergamo Mercati può rivalersi -mediante trattenuta- sui crediti della cooperativa aggiudicataria per servizi già eseguiti.

ART. 13 - CONTROVERSIE CONTRATTUALI

Per ogni causa, controversia o azione promossa in sede giudiziaria sarà competente il Foro di Bergamo.

ART. 14 - PREVENZIONE, SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI SUL LUOGO DI LAVORO

L'aggiudicataria risponde direttamente dei danni alle persone e/o alle cose, provocati nell'esecuzione del servizio, restando a suo esclusivo carico qualsiasi risarcimento. Essa perciò è tenuta ad osservare tutte le

BERGAMO MERCATI spa

Via Borgo Palazzo, 207 - 24125 Bergamo

Tel ++39 - 035 - 293131 - Fax ++ 39 - 035 - 298178

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Bergamo

www.bergamo-mercati.com - E-mail: info@bergamo-mercati.com E-Mail pec: bergamo-mercati@pec.it

Reg. Impr. Bg C.F. e P.IVA 02517500167 - cap. soc. € 103.292,00 i.v.



disposizioni di legge e di regolamento vigenti in materia di prevenzione, di sicurezza e salute dei lavoratori sul luogo di lavoro, con particolare riferimento a quanto previsto dal D.Lgs. 81/08 e successive modificazioni.

A tal fine l'Impresa ha l'obbligo di indicare espressamente un responsabile della sicurezza, incaricato dell'osservanza e dell'attuazione delle norme e disposizioni previste dalle leggi in vigore in ordine all'infortunistica nonché dell'osservanza degli articoli del presente contratto.

Il nominativo di detto responsabile deve essere comunicato all'Ente prima dell'inizio del servizio.

La ditta affidataria deve garantire lo svolgimento di corsi di addestramento a tutto il personale impiegato nel servizio di guardiania, al fine di renderlo edotto circa le circostanze, le modalità, gli standard di qualità previsti nel presente contratto e le modalità con le quali la cooperativa intende applicarli. Tali corsi devono essere finalizzati all'ottemperanza di quanto previsto dal D.Lgs. 81/08. La formazione e l'informazione ai lavoratori impiegati nel servizio deve prevedere incontri specifici sulla sicurezza del lavoro, sui rischi presenti, sulle misure e sulle procedure adottate per il loro contenimento.

In attuazione di quanto disposto dall'art.304 comma 1 lettera A D.Lgs 81/08 e successive modificazioni, la Bergamo Mercati e l'affidataria cooperano nell'attuazione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro, incidenti sull'attività lavorativa oggetto dell'appalto e coordineranno gli interventi di protezione e prevenzione dei rischi cui sono esposti i lavoratori, informandosi reciprocamente anche al fine di eliminare rischi dovuti ad interferenze tra i lavori nel complessivo funzionamento del servizio.

Sono inoltre a totale carico dell'aggiudicataria gli obblighi e gli oneri dettati dalla normativa vigente, in materia di assicurazioni antinfortunistiche, assistenziali, previdenziali.

ULTERIORI IMPEGNI DELL'AGGIUDICATARIA

Le società partecipanti dovranno impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad utilizzare per l'esecuzione dei servizi di cui alla presente procedura di gara, in via prioritaria e con le modalità ed limiti di cui al CCNL e degli accordi locali integrativi del medesimo, il personale già impiegato dalle imprese cessanti dal medesimo servizio e di impegnarsi altresì al rispetto delle vigenti disposizioni normative in materia di salvaguardia dell'occupazione per i lavoratori del settore.

BERGAMO MERCATI spa

Via Borgo Palazzo, 207 - 24125 Bergamo

Tel ++39 - 035 - 293131 - Fax ++ 39 - 035 - 298178

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Bergamo

www.bergamo-mercati.com - E-mail: info@bergamo-mercati.com E-Mail pec: bergamo-mercati@pec.it

Reg. Impr. Bg C.F. e P.IVA 02517500167 - cap. soc. € 103.292,00 i.v.